

LAS TERRAZAS DE ALCORT

MEMORIA DE CALIDADES



CIMENTACIÓN

- Cimentaciones directas apoyadas en el SUSTRATO ROCOSO.
- ESTUDIO GEOTÉCNICO realizado por IGEO 2, S.L. Informe 3015641.
- Zapatas y vigas, de hormigón armado.
- Muros de sótano de hormigón armado.



ESTRUCTURA

ESTRUCTURA PLANTAS

- Pórticos con pilares y vigas, de hormigón armado.
- Forjados unidireccionales con nervios de hormigón armado y bovedillas.

ESTRUCTURA TEJADO

- Pórticos con pilares y vigas, de hormigón armado y perfiles de acero.
- Correas con perfiles de acero.



FACHADAS, CUBIERTAS Y TEJADO

- Muros de fachadas y linderos con hoja de fábrica de bloque aligerado cerámico de termoarcilla BACT-29/14 cm.
- Aislante térmico con paneles semirrígidos de lana mineral.
- Trasdoso interior con entramado autoportante de placa de yeso laminado normal y antihumedad y aislante térmico similar.
- Terraza plana transitable peatonal con capa impermeabilizante, aislante térmico con paneles de poliestireno extrusionado y pavimento de baldosa cerámica de gres porcelánico antideslizante y césped artificial en áticos.
- Cobertura de paneles compuestos de doble chapa de acero galvanizada y prelacada, con núcleo aislante. Chapa superior de color rojo teja.
- Aislamiento térmico con mantas de lana mineral entre correas de la estructura.



CARPINTERÍA EXTERIOR

- Carpintería exterior oscilobatiente de aluminio con rotura de puente térmico, con doble acristalamiento bajo emisivo.
- Persiana de aluminio con aislamiento térmico con accionamiento automático.



TABIQUERÍA INTERIOR

- Muros de fábrica de bloque aligerado cerámico de termoarcilla BACT-14 cm.
- Tabiques de fábrica de ladrillo cerámico hueco doble LCH-7 en Planta sótano.
- Tabiques y trasdosados con entramado autoportante de placa de yeso laminado normal y antihumedad.



CARPINTERÍA INTERIOR

- Las puertas de la vivienda serán lacadas en color blanco y las manetas y bisagras irán en color negro.
- La puerta de acceso a la vivienda contará con una cerradura de seguridad de tres puntos de anclaje.



REVESTIMIENTOS Y PINTURAS

- Todas las estancias se entregarán pintadas con dos manos de pintura blanca lisa mate, aplicada sobre los paramentos verticales y horizontales.
- En baños alicatado cerámico.



PAVIMENTOS

- Se instalará suelo laminado con tratamiento hidrófugo sobre lámina acústica, con rodapié lacado en el mismo color que la carpintería.
- Baños y cocina se colocará un pavimento de gres porcelánico.



BAÑOS

- Plato de ducha de gran formato y grifería termostática empotrada color negro.
- Se instalarán muebles de baño suspendidos con lavabo integrado en la propia encimera, espejo y grifería monomando en color negro.
- Inodoro de tanque bajo de la marca Roca.



ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

- Instalación eléctrica de baja tensión según reglamentación vigente, alumbrado mediante puntos de luz LED empotrados en cocina, baños, lavaderos y distribuidor, mecanismos de la casa SIMON. Instalación de TV y teléfono en todas las dependencias, excepto en baños y lavaderos.
- Instalación de Videoportero.
- Preinstalación punto de recarga de coche eléctrico en aparcamientos.
- Instalación de sistema solar fotovoltaico con placas montadas en los faldones del tejado.



CALEFACCIÓN Y AGUA CALIENTE

- Calefacción y climatización mediante suelo radiante-refrescante, con instalación de generación de calor/frío por AEROTERMIA con sistema individual por vivienda. El mismo sistema se encargará de la generación de agua caliente sanitaria.



SUELO RADIANTE

- Instalación de suelo radiante en toda la vivienda. Esta solución mejora la eficacia de la instalación, el confort de los usuarios y evita la necesidad de disponer radiadores en los paramentos verticales.



COCINA

- Mobiliario de cocina modular, compuesto por módulos altos, bajos y columnas, con puertas exteriores en laminado de alta presión acabado color madera.
- Cajoneras de gran formato con guías metálicas. Fregadero inoxidable bajo encimera.
- Electrodomésticos de la marca Bosch (campana decorativa, placa de inducción, horno y microondas acabado color negro empotrados en columna).



DOMÓTICA

- Control a través de smartphone de la temperatura de la vivienda, iluminación de estancias, y persianas eléctricas.



GIMNASIO

- El edificio contará con un gimnasio totalmente equipado, en la planta sótano.



LAS TERRAZAS DE ALCORT

MEMORIA DE CALIDADES

promobin.es

info@promobin.es
binefar@c2inmobiliaria.com